

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rypinie
Dariusz Jan Grzywiński Zastępca Anna Grzywińska
Kancelaria Komornicza w Rypinie II
87-500 Rypin Warszawska 40 A/12
tel. 54 280 2452 e-mail: rypin@komornik.pl
Km 942/17

Rypin, dnia 04-04-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Rypinie
I Wydział Cywilny

ul. Warszawska 42
87-500 Rypin

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Dariusz Jan Grzywiński Zastępca Anna Grzywińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 10 maja 2019r. o godz.10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Rypinie mającego siedzibę przy ul. Warszawska 42 w sali nr 17, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej: 87-517 Brzuze, Trąbin, dla której **Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WL1Y/00014047/8**.

Dz.nr: 141/2, 176, 177, 141/4, 141/6 o łącznej powierzchni 1,3800ha. Działki stanowią teren nie zabudowany.

Suma oszacowania nieruchomości z prawem zobowiązaniowym wynosi **30.000,00zł**, cena wywołania to **2/3 sumy oszacowania i wynosi 20.000,00zł**.

Suma oszacowania nieruchomości bez prawa zobowiązaniowego wynosi **53.000,00zł**, cena wywołania to **2/3 sumy oszacowania i wynosi 35.333,00zł - cena obowiązuje dzierżawcę nieruchomości /1ha/**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 3.000,00zł.

Dzierżawca winien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 5.300,00zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. O/RYPIN 82 10205024 0000 1602 0010 0776 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

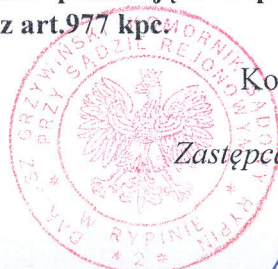
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.10:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant przystępujący do licytacji musi spełniać warunki, o których stanowi ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. /Dz.U.2017.0.2196/.

Osoby pozostające w związku małżeńskim posiadające wspólność majątkową pouczam o obowiązku wynikającego z treści art.37 § 1 k.r.i.o. oraz art.977 kpc:



Komornik Sądowy

Zastępca - Anna Grzywińska