

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rypinie
Ewa Hanna Grzybowska
Kancelaria Komornicza nr I w Rypinie
87-500 Rypin ul. Warszawska 40a/11
tel. 54 233 99 11 e-mail: rypin.grzybowska@komornik.pl
Km 122/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Ewa Hanna Grzybowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia

05-04-2019r. o godz.10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Rypinie przy ul. Warszawska 42 w sali nr 17, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należące do dłużników: Waldemar Murawski, Agnieszka Murawska, położone:

1. 87-500 Rypin, Głowińsk, działka nr 252/6, o powierzchni - 0,3621 ha,
Zabudowana budynkiem gospodarczo-inwentarskim, powierzchni użytkowej - 213 mkw, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW o numerze WL1Y/00030753/8**, Suma oszacowania wynosi **158.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **118 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **15.800,00zł**.

oraz lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony:

2. 87-500 Rypin, ul. Mławska 45/16, o powierzchni 47,10 mkw,
dla którego Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **Księgę Wieczystą WL1Y/00028248/8**, oraz udział związany z własnością lokalu w prawie wieczystego użytkowania działki nr 844/11, nr KW WL1Y/00027582/4 do dnia 09-04-2086r. wielkości 5333/475765.

Lokal mieszkalny - usytuowany na 1 piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju, balkonu, pomieszczenia przynależnego - piwnica (6,23mkw).

Suma oszacowania wynosi **121.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **90.750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **12.100,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO Bank Polski SA O/I Włocławek 13 10205170 0000 1802 0114 8907 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.10:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant przystępujący do licytacji nieruchomości położonej w Głowińsku musi spełnić warunki, o których stanowi ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U.2017.0.2196).

Osoby pozostające w związku małżeńskim posiadające wspólność majątkową pouczam o obowiązku wynikającego z treści art. 37§1 k.r.io. oraz art. 977kpc.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużnika spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

Ewa Hanna Grzybowska

