

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Ewa Hanna Grzybowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w budynku Sądu Rejonowego w Rypinie mającego siedzibę przy ul. Warszawska 42 w sali nr 17,

**w dniu 08-03-2019r.r. o godz. 10:00 ,**

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: Andrzej Śledzianowski, Agnieszka Śledzianowska, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WL1Y/00021580/8**, położona:

**87-517 Brzuze, Brzuze, działka nr 45/5, o powierzchni - 7.6506 ha,**

niezabudowana, nie mająca prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej

Suma oszacowania wynosi **373.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi

**279.750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **37.300,00zł**.

**oraz pierwsza licytacja** nieruchomości należące do dłużnika: Agnieszka Śledzianowska, położone:

**87-337 Wąpielsk, Długie II,**

dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o nr KW:

**1. WL1Y/00023690/6 działka nr 241/3, o powierzchni - 2,14 ha, niezabudowana, działka nr 244, o powierzchni - 0,51 ha, niezabudowana**

Suma oszacowania wynosi **131.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi

**98.250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **13.100,00zł**.

**2. WL1Y/00024233/2, działka nr 241/2, - o powierzchni - 0,08 ha, niezabudowana**

Suma oszacowania wynosi **6.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi

**4.500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **600,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA O/1 Włocławek 13 10205170 0000 1802 0114 8907 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w związku małżeńskim posiadające wspólność majątkową pouczam o obowiązku wynikającego z treści art. 37§1 k.r.io. oraz art. 977kpc.

**Licytant przystępujący do licytacji musi spełnić warunki, o których stanowi ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U.2017.0.2196 ).**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.11:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Ewa Hanna Grzybowska

