

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rypinie
Ewa Hanna Grzybowska
Kancelaria Komornicza w Rypinie
87-500 Rypin ul. Warszawska 40a/11
tel. 54 233 99 11 e-mail: rypin.grzybowska@komornik.pl

Km 653/17

Rypin, dnia 21-01-2019
Sz.P
NAROLCO Spółka z o.o.

ul. Dojazdowa 11
87-500 Rypin



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Ewa Hanna Grzybowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w budynku Sądu Rejonowego w Rypinie mającego siedzibę przy ul. Warszawska 42 w sali nr 17, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości:**

w dniu 22-02-2019r.r. o godz. 10:00

należące do dłużnika: NAROLCO Spółka z o.o., położonej:

87-500 Rypin, ul. Dojazdowa,

dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr:

1. WL1Y/00029361/3, działka nr 1255/9, o pow. 0,1105ha - nieruchomość zabudowana częścią budynku oraz WL1Y/00017185/8, działka nr 1241/3, o pow. 0,4015ha - nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 12 października 2092r. na którym znajduje się budynek wolno stojący stanowiący odrębną nieruchomość własności dłużnika - magazynowo-warsztatowy z częścią biurową i sklepem o powierzchni użytkowej - 2237 mkw

Na nieruchomościach ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe - służebność przejazdu i przechodu na działce nr 1241/3 oraz nr 1255/9 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 1255/7 objętą KW WL1Y/00019433/6 oraz działce nr 1241/7 objętą KW WL1Y/00018764/8

Suma oszacowania wynosi **2.512 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1.884 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **251 200,00zł**

2. WL1Y/00029362/0, działka nr 1255/11, 1255/12, o pow. 0,7597ha - nieruchomość zabudowana nie mająca dostępu do drogi publicznej, na której znajdują się:

Wiata nr 1a - wolno stojąca, magazynowa, o powierzchni użytkowej - 242,76 m²

Wiata nr 1 - wolno stojąca, magazynowa, o powierzchni użytkowej - 284,62 m² oraz waga samochodowa,

Suma oszacowania wynosi **280 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **210 375,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 050,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/1 Włocławek 13 10205170 0000 1802 0114 8907

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w związku małżeńskim posiadające wspólność majątkową pouczam o obowiązku wynikającego z treści art. 37§1 k.r.io. oraz art. 977kpc.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.11:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

Ewa Hanna Grzybowska

